

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

22 февраля 2022 г.

11 час. 15 мин.

Место проведения: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а, актовЫй зал.

Организатор проведения: структурное подразделение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, осуществляющее функции в области градостроительной деятельности – отдел архитектуры и градостроительства.

Председатель публичных слушаний – заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству А.В. Пестряков.

Секретарь публичных слушаний – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа М.А. Гудкова.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 и проект внесения изменений были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 18.01.2022, а также размещены на официальном сайте городского округа в сети Интернет (https://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf/page6120).

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, принимались с 18.01.2022 до 21.02.2022 посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации городского округа (Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а);
- официального сайта городского округа <http://mihadm.com>;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в отделе архитектуры и градостроительства по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Республиканская, 28а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Всего в публичных слушаниях принимают участие 14 человек.

Список участников прилагается к протоколу.

1. Председатель публичных слушаний огласил повестку дня:

1.1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект) и предложил регламентировать время:

- доклад по проекту – не более 10 минут;
- предложения и замечания по проекту – не более 5 минут на одно замечание;
- принятие решения – не более 5 минут.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

2. С докладом по Проекту выступила консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа М.А. Гудкова, которая пояснила следующее:

Проект подготовлен в связи с вступлением в силу приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом предлагается внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области», следующие изменения:

- В статье 15 таблицу «Виды территориальных зон» изложить в следующей редакции:

1		Общественно-деловые зоны
1	Ц-1	Зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения
2	Ц-2	Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения
3	Ц-3	Зона специализированных центров
2		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона садоводческих, дачных товариществ
2	Ж-2ЛП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства
3	Ж-2Р	Зона развития жилой застройки
4	Ж-2	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками
5	Ж-3	Зона малоэтажной жилой застройки
6	Ж-4	Зона смешанной жилой застройки
3		Производственные зоны

1	П-1	Зона предприятий I - II класса вредности
2	П-2	Зона предприятий III - IV класса вредности
3	П-3	Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности
4	П-4	Зона сооружений железнодорожного транспорта
4		Зона инженерной и транспортной инфраструктур
1	ИТ-1	Зона сооружений автомобильного транспорта
2	ИТ-2	Зона сооружений внешней инженерной инфраструктуры
5		Зоны рекреационного назначения
1	Р-1	Зона парков, бульваров, скверов
2	Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
3	Р-3	Зона земель лесного фонда
4	Р-4	Зона земель занятая водными объектами
6		Зоны специального назначения
1	С-1	Зона кладбищ
2	С-2	Зона свалок бытовых отходов, полигонов для захоронения неутилизированных промышленных отходов
7		Зоны сельскохозяйственного использования
1	СХ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
8		Зоны размещения военных объектов и иных режимных территорий
1	В-1	Зона размещения военных объектов и иных режимных территорий

- В связи с изменением количества и наименования территориальных зон статьи 21, 22, 23 подготовлены в новой редакции, а также Правила землепользования и застройки городского округа дополнены статьями 26-36 устанавливающими ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Приложение А «Карта границ территориальных зон городского округа город Михайловка», и приложение Б «Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Михайловка» подготовлены в новой редакции.

- Приложение В «Карта границ территорий объектов культурного наследия городского округа город Михайловка» из Правил землепользования и застройки городского округа исключить.

3. Замечаний и предложений по Проекту от участников собрания не поступило.

4. Председательствующий предложил одобрить Проект.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

5. Результаты публичных слушаний:

Председатель внес предложения:

5.1. Организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний.

5.2. Представить Проект главе городского округа для принятия решения о направлении проекта в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Голосовали:

За – 14

Против – нет

Воздержались – нет

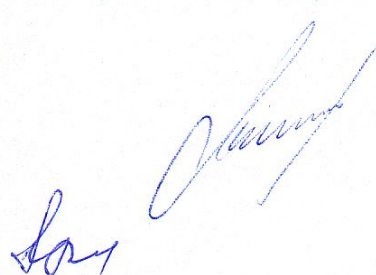
Принято единогласно.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список участников собрания публичных слушаний прилагается к протоколу на двух листах.

Председательствующий

Секретарь



А.В. Пестряков

М.А. Гудкова

